



**[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot. Corr. n.:

**OGGETTO:** C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016. CUP: F92C22000090006

Adottata nella seduta del 02/12/2024

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 06/12/2024 al 20/12/2024.

# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

OGGETTO: C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

CUP: F92C22000090006

Su proposta dell'assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare con deleghe ai Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, Avv. Elisa Lodi;

**PREMESSO** che l'art. 7 ter del decreto legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41 Misure urgenti per gli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica così come da ultimo modificato dall'articolo 55 del D.L. 77/2021 prevede che:

1. Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2026 i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto legge 18 aprile 2019, 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:

a. articolo 21, 27, 32, commi 8,9,11 e 12, 33, commi 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

b. articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo, che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

2. I contratti stipulati ai sensi del comma 1 sono sottoposti a condizione risolutiva ove sopravvenga documentazione interdittiva;

3. Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane, con proprio decreto, provvedono alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento. Il medesimo decreto vale come atto impositivo del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarativo della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento.

4. I sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane:

a) vigilano sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto della tempistica programmata;

b) possono promuovere gli accordi di programma e le conferenze di servizi, o parteciparvi, anche attraverso un proprio delegato;

c) possono invitare alle conferenze di servizi tra le amministrazioni interessate anche soggetti privati, qualora ne ravvisino la necessità;

d) promuovono l'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse.

**CONSIDERATO** che ai sensi della suddetta previsione normativa i sindaci e i presidenti delle province e delle città' metropolitane svolgono ope legis le funzioni di commissario straordinario senza quindi la necessità di atti di designazione, nomina o presa d'atto della Giunta facendo prevalere la volontà del legislatore di procedere ad una immediata devoluzione ai soggetti così individuati delle speciali attribuzioni commissariali previste dal precitato art. 7 ter;

**RICHIAMATA** la nota Prot. n. 0012964/P di data 24.02.2022 della Direzione centrale regionale infrastrutture e territorio della Regione FVG con la quale è stato comunicato che con la delibera della Giunta Regionale n. 225 del 18/02/2022 sono stati individuati gli interventi da inserire nel Piano regionale dell'edilizia scolastica che verranno finanziati con i fondi PNRR dal Ministero dell'Istruzione ed altresì è stato comunicato che con il decreto 4434/TERINF/2021 è stata approvata la graduatoria delle manifestazioni di interesse in seguito a procedura selettiva di evidenza pubblica e il Ministero dell'Istruzione ha assegnato euro 15.619.217,38 alla Regione Friuli Venezia Giulia per interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica nell'ambito del PNRR e con l'aggiunta di risorse nazionali;

**DATO ATTO CHE** l'intervento di cui all'oggetto trova collocazione nel PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica per un importo complessivo di euro 4.700.000,00 e il Comune in segno di accettazione dell'investimento proposto ha accettato le specifiche condizioni del Bando, tra le quali il cofinanziamento per l'importo di euro 300.000,00;

**DATO ATTO CHE** con Decreto Ministeriale n. 318 del 06 dicembre 2022, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha definito una prima tranche della programmazione di edilizia scolastica nei limiti delle risorse finanziarie ripartite con i decreti del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253 e 2 dicembre 2021, n. 343 e ha individuato, nell'allegato A al decreto n. 318 del 06 dicembre 2022, nei limiti delle medesime risorse finanziarie individuate, gli enti locali, soggetti attuatori dei finanziamenti;

**DATO ATTO CHE** Decreto Direttore Generale e Coordinatore dell'Unità di missione PNRR 30 dicembre 2022, n. 118, sono stati autorizzati gli interventi finanziati con Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 6 dicembre 2022, n. 318, tra i quali l'intervento in oggetto CUP F92C22000090006;

**RICHIAMATA** altresì la Determinazione Dirigenziale n. 840/2022 dd. 20/04/2022 con la quale è stato disposto di aggiudicare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016 e del comma 3 dell'articolo 48 del decreto legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla l. 29 luglio 2021, n. 10, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso sull'importo a base di gara;

**Preso atto che** con processo verbale Prot. n. 24/3-8/2022 il seggio di gara ha disposto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi ad ATEC ENGINEERING S.r.l. (P.IVA n. 01133500320) che ha offerto il maggior ribasso del

51,44% (cinquantuno virgola quarantaquattro per cento), sull'importo posto a base di gara di euro 360.344,35 e quindi per euro 174.983,22 a cui sommano euro 6.999,33 per oneri al 4% ed euro 40.036,16 per IVA al 22%, per complessivi euro 222.018,71;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 993/2022 del 09.05.2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui sopra ad ATEC ENGINEERING S.r.l..

**Dato atto che:**

con determina n. 2866/2023, esecutiva in data 02.08.2023, è stato approvato il Rapporto di Verifica d.d. 19/07/2023, ed il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo d.d. 28.07.2023, entrambi allegati all'atto in parte integrante e sostanziale;

con determina n. 2888/2023, d.d. 4.08.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3;

**Dato atto che** con determina n. 2320/2023, esecutiva in data 11.08.2023, è stato autorizzato per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto per l'importo lavori pari ad Euro 6.025.561,57 di cui Euro 5.834.566,38 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 190.995,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il ricorso alla procedura aperta e di stabilire quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo;

**Dato atto che**, in considerazione di quanto sopra, con determina n. 2606/2023, esecutiva in data 15.09.2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE OMNIA COSTRUZIONI SRL (p.iva 00876070327) (impresa mandataria) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (p.iva 00516910320) (impresa mandante) per l'importo lavori ribassato pari ad euro 4.533.399,73 piu' euro 190.995,19 di oneri della sicurezza, per complessivi 4.724.394,92 piu' IVA al 10% pari ad euro 472.439,49 per un importo complessivo di euro 5.196.834,41;

**Considerato che** con determina n. 367/2024 veniva avviata la gara d'appalto per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento C.O. 22106, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs 36/2023, tramite l'utilizzo della piattaforma regionale E-APPALTI FVG, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto e considerato** che in conseguenza dello svolgimento della procedura di gara con determina n. 864/2024 si procedeva ad aggiudicare il servizio di direzione lavori dell'intervento C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 - Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 al costituendo RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. (mandataria) P.IVA 00526890306, STI ENGINEERING SRL (mandante) P.IVA 02118550306, dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa (mandante) P.IVA 02371650306, ing. ALBERTO ASQUINI (mandante) P.IVA 02598520308, e dott. MASSIMO VALENT Geologo (mandante) P.IVA 02056950302, per l'importo complessivo di Euro 230.122,24, di cui corrispettivi pari ad Euro 181.369,99 (di

cui Euro 177.119,99 per compensi professionali ed Euro 4.250,00 per prestazioni integrative), oneri previdenziali Euro 7.254,80; e Iva al 22% per Euro 41.497,45, importi successivamente aggiornati con la determina 2203/2024, d.d. 5.09.2024 con la quale per le motivazioni ivi indicate l'incarico del suddetto RTP è stato esteso anche per la parte della direzione lavori strutturale per complessivi ulteriori Euro 43.026,67;

**Dato atto che** il quadro economico in oggetto è stato da ultimo aggiornato con determina nei seguenti termini:

Voci del quadro economico	Valori espressi in Euro
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) IMPORTO LAVORI	4.533.399,73
<b>TOTALE LAVORI</b>	
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	190.995,19
<b>TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>4.724.394,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1) IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA - 10%	472.439,49
B.2) IMPREVISTI	143.423,49
B.3) SP. TECNICHE PROGETTAZIONE, IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI	222.018,71
B.4) SP. TECNICHE DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, INCLUSO IVA E ONERI PREVIDENZIALI	23.223,82
B.5) SP. TECNICHE DIREZIONE LAVORI (RTP SERTECO)	273.148,91
B.6) SP. TECNICHE CSE, IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI	166.677,08
B.7) SP. TECNICHE DI VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (Dim 2714/2022) ED ESECUTIVO (Dim 1477/2023) INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	61.536,80
B.8) INCENTIVO - ART. 113, C.2, DLGS 50/2016	96.408,99
B.9) FONDO INNOVAZIONE ART. 113 D.LGS. 50/2016	5.808,49
B.10) SP. TECNICHE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI	66.576,73
B.11) SP. TECNICHE COLLAUDO STATICO, IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI (Dim 1740/2023)	31.809,39
B.12) SP. TECNICHE PER REDAZIONE SCIA ANTINCENDIO, IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI	19.520,00
B.13) SONDAGGI RICERCA ARCHEOLOGICA (IVA inclusa) (Dim 366/2023 e dim 1508/2023)	105.505,60
B.14) COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	57.339,26
B.15) SPOSTAMENTO CABINA ELETTRICA E ALLACCIAMENTI	94.310,00
B.16) INDAGINI STRUTTURALI SU ELEMENTI LIGNEI	4.575,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.844.321,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>6.568.716,68</b>
<b>RIBASSO DI GARA</b>	<b>1.431.283,32</b>

### Considerato che:

con PEC prot. GEN 232494-A il Direttore dei lavori, ing. Enrico Beltrame del RTP suddetto, ha chiesto l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, c.1, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto riferita a circostanze impreviste e non

prevedibili collegate a lavorazioni emerse in sede di demolizione degli intonaci e da ulteriori scavi, resi necessari dalle prescrizioni della Soprintendenza, riferiti all'area archeologica musiva presente all'interno del complesso scolastico, come meglio esplicitato nella suddetta richiesta di autorizzazione;

il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e conseguentemente con PEC GEN-GEN-2024-0233420-P-P del 21/10/2024 ha trasmesso l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante;

**Attesa** pertanto la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e di autorizzare la redazione della stessa al RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. (mandataria), STI ENGINEERING SRL (mandante), dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa (mandante), ing. ALBERTO ASQUINI (mandante), e dott. MASSIMO VALENT (mandante);

**Dato atto che** in conseguenza di ciò con determina n. 2979/2024, d.d. 5.11.2024, è stato autorizzato, per le motivazioni ivi indicate, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016 la redazione della perizia di variante, RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. (mandataria), STI ENGINEERING SRL (mandante), dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa (mandante), ing. ALBERTO ASQUINI (mandante), e dott. MASSIMO VALENT (mandante) per l'importo onorario pari ad Euro 30.023,42 cui vanno sommati Euro 1.200,94 per oneri previdenziali ed Euro 6.869,36 per Iva al 22% per complessivi Euro 38.093,72;

**Dato atto che** con la medesima determina è stata altresì approvata ed impegnata la spesa per la redazione della perizia di variante per Euro 38.093,72, come da calcolo dei corrispettivi conservato in atti e si è dato atto che si provvederà alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento in sede di approvazione della variante;

**Visto** il progetto di perizia di variante, presentato dal direttore dei lavori ing. arch. Enrico Beltrame componente del RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. (mandataria), STI ENGINEERING SRL (mandante), dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa (mandante), ing. ALBERTO ASQUINI (mandante), e dott. MASSIMO VALENT (mandante), redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e costituito dai seguenti elaborati:

<b>Elenco elaborati</b>	<b>Scala</b>	<b>Nome file</b>
PV1-Elenco elaborati	-	PV1-Matr di rev
Analisi Nuovi prezzi	-	Analisi Nuovi prezzi
Atto di sottomissione	-	Atto di sottomiss
Computo metrico estimativo	-	Computo metr est

Elenco Nuovi prezzi	-	Elenco Nuovi prezzi
Quadro di raffronto	-	Quadro di raffronto
Quadro economico	-	Quadro economico
Relazione generale	-	Relazione generale
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERRA	1:50	SA0A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO PRIMO	1:50	SA1A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PRIMO PIANO	1:50	SA1B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SECONDO	1:50	SA2A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SECONDO	1:50	SA2B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERZO	1:50	SA3A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERZO	1:50	SA3B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO QUARTO	1:50	SA4B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA IDENTIFICATIVA AREE DI SCAVO ARCHEOLOGICO E DI FONDAZIONE	1:50	SA6A_rev0
Layout di Cantiere	1:500	Layout di Cantiere
Quadro di Raffronto Sicurezza	-	Quadro di Raffr Sicur
Stima dei costi della sicurezza	-	Stima Costi Sicurezza

**Considerato che** il nuovo importo lavori viene determinato nella seguente misura:

A) LAVORI		
1- Totale lavori a base d'asta - lavori a misura	Euro	€ 6.315.092,34
3- Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	Euro	€ 272.160,75
<b>Totale somme A</b>	Euro	€ 6.587.253,09
Oneri della sicurezza		
4- Oneri della sicurezza NON compresi nei prezzi	Euro	€ 272.160,75
Totale oneri della sicurezza	Euro	<b>€ 272.160,75</b>
Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	€ 6.315.092,34
Sconto di gara	22,30%	1.408.328,74
Importo offerto al netto della sicurezza	Euro	4906763,6
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	€ 272.160,75
Totale contrattuale	Euro	<b>5.178.924,35 €</b>

**Dato atto che** in seguito alla suddetta variante risulta necessario procedere all'aggiornamento delle varie voci del Quadro Economico connesse alla variazione medesima tra le quali vanno altresì aggiornati gli importi delle varie spese tecniche nonché la voce incentivi e la voce fondo innovazione, nei seguenti termini:

Voci del quadro economico	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
1 IMPORTO LAVORI	4.533.399,73

1.2 IMPORTO LAVORI VARIANTE (al netto del ribasso di gara)	373.363,87
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>4.906.763,60</b>
2.1 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	190.995,19
2.2 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO VARIANTE	81.165,56
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>272.160,75</b>
<b>TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>5.178.924,35</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1- Spese tecniche progettazione + CSP (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	222.018,71
2- Spese tecniche per Direzione Lavori (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	273.148,91
3- Spese tecniche per Direzione Lavori strutturale (Artec Ingegneria S.r.l) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	23.223,82
4- Spese tecniche per CSE (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	166.677,08
5- Spese tecniche per validazione P.definitivo + esecutivo (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	61.536,80
6- Spese tecniche per collaudo T.A. (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	66.576,73
7- Spese tecniche per collaudo statico (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	31.809,39
8- Spese tecniche per SCIA VF (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	19.520,00
9- Sondaggi ricerca archeologica (IVA inclusi)	105.505,60
10- Collegio consultivo tecnico	57.339,26
11- Agg. Spese tecniche per DL PV1 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	42.035,36
12- Agg. Spese tecniche per CSE PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	32.560,20
13- Agg. Spese tecniche per collaudo T.A. PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	4.447,67
14- Agg. Spese tecniche per collaudo statico PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	4.034,09
15- Affidamento InSitu Srl per indagine su strutture lignee	4.575,00
15- Collegio consultivo tecnico aggiornamento PV1	5.345,01
16- Spese tecniche per redazione PV1 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	38.093,71
17- Incentivo -art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016	105.396,05
18- Fondo innovazione art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
19- Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti ACEGAS	94.310,00
20- IVA sui lavori (A)	517.892,43
21- Imprevisti	573.943,58
22 - Opere complementari	932.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.389.704,33</b>
<b>COSTO TOTALE A+B</b>	<b>8.568.628,68</b>
<b>RIBASSO DI GARA</b>	<b>1.431.283,32</b>

**Considerato che** la voce fondo innovazione è stata calcolata in base alla normativa sull'importo aggiornato della voce lavori a lordo del ribasso pari ad Euro 6.587.253,09 in riferimento al rapporto tra le fonti di finanziamento della stazione appaltante pari ad Euro 2.927.951,52 ed il totale del finanziamento dell'intervento pari ad Euro 9.999.912,00;

**Considerato che** la modifica contrattuale oggetto della variante suppletiva n. 1 ricade nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, in quanto riferita a circostanze impreviste e non prevedibili collegate a lavorazioni emerse in sede di demolizione degli intonaci e da ulteriori scavi, resi necessari dalle prescrizioni della Soprintendenza, riferiti all'area archeologica musiva presente all'interno del complesso scolastico per l'amministrazione aggiudicatrice ed inoltre la modifica non altera la natura generale del contratto;

**Visto** il verbale di verifica e validazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., d.d. 21.11.2024, nella quale il RUP Ing.

Luigi Fantini, ha verificato e validato la medesima variante attestando la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del suddetto Decreto, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

**Visto** quanto disciplinato ai sensi del comma 8 dell'articolo 225 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale:

In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

**Visto** il D.L.77/2021 (e successiva conversione in legge n. 108/2021) che, in relazione alle procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, prevede all'art. 48 comma 2 che il RUP con propria determinazione adeguatamente motivata valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto anche in corso d'opera;

**Dato atto che** con determina n. 4341/2024 è stata approvato, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.L.77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, l'esito del Verbale di verifica e validazione della perizia di variante dell'intervento CUP F92C22000090006 C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3, sottoscritto dal R.U.P. Ing. Luigi Fantini ed allegato alla presente determinazione (allegato sub A) in parte integrante e sostanziale;

**Rilevato** che risulta necessario procedere alla superiore approvazione della perizia di variante da parte della Giunta Comunale;

**Considerato che** nulla osta alla approvazione della perizia di variante in argomento, stante gli esiti delle verifiche cui è stato sottoposto, ritenendolo peraltro coerente con le esigenze dell'Amministrazione comunale;

**Dato atto che** con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà ad effettuare i movimenti contabili e gli impegni di spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

**Dato atto che** la spesa riferita alla suddetta variante trova copertura all'interno del finanziamento pari ad Euro 1.000.000,00 con fonte di finanziamento AVANZO DESTINATO 3LIB al capitolo 20221061 stanziato con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 2 agosto 2024 con la quale è stata approvata la variazione n. 9 al Bilancio di Previsione 2024-2026 ed Euro 999.912,00 stanziato al capitolo 20221061 con la Deliberazione Consiliare n. 57 d.d. 18.11.2024, con la quale è stata approvata la variazione n. 12 al Bilancio di Previsione 2024-2026 provvedendo all'integrazione del finanziamento per l'intervento in oggetto per ulteriori 999.912,00 con fonte di finanziamento contributo regionale ICR così come previsto dal decreto regionale 448583/GRFVG dd. 23/09/2024 con il quale è stato devoluto il contributo di pari importo concesso al Comune di Trieste con il decreto 5272/TERINF per l'intervento urgente per l'adeguamento alle

prescrizioni antincendio del liceo classico e della scuola secondaria Dante Alighieri, a sostegno dei maggiori costi dell'intervento di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi e mitigazione sismica della Scuola di Via Tigor";

**Dato atto che:**

con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 ;

con Delibera di Giunta n. 32 del 29 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026;

con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 2 agosto 2024 è stata approvata la variazione n. 9 al Bilancio di Previsione 2024-2026 con la quale si è provveduto all'integrazione del finanziamento per l'intervento in oggetto con risorse proprie dell'Ente, tramite applicazione dell'avanzo per l'importo pari ad Euro 1.000.000,00 in favore del capitolo dell'intervento 20221061, con fonte di finanziamento 3LIB - AVANZO DESTINATO - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;

con la Deliberazione Consiliare n. 57 d.d. 18.11.2024, è stata approvata la variazione n. 12 al Bilancio di Previsione 2024-2026 con la quale si è provveduto all'integrazione del finanziamento per l'intervento in oggetto per ulteriori 999.912,00 con fonte di finanziamento contributo regionale 1CR;

attualmente all'interno del Bilancio di previsione l'intervento in oggetto è previsto per complessivi Euro 9.999.912,00, finanziato nei seguenti termini:

Euro 4.700.000,00 con il suddetto contributo PNRR fonte 1CS (cap. 20221060);

Euro 1.372.048,48 con finanziamento PNRR fonte 1CS di cui al Fondo Opere Indifferibili (cap. 20221060);

Euro 489.926,91 con AV VINC 4LIB (cap. 20221061);

Euro 154.900,00 con AV VINC 4P (cap. 20221061);

Euro 1.100.000,00 con finanziamento AV VINC 4A (cap. 20221061);

Euro 13.402,09 con AV VIN 4TIT (cap. 20221061);

Euro 99.902,07 con fonte 4FCC (cap. 01599910);

Euro 69.820,45 con fonte 1FCC (cap. 01599910);

Euro 1.000.000,00 con fonte di finanziamento AVANZO DESTINATO 3LIB

(cap. 20221061);

Euro 999.912,00 con fonte di finanziamento 1CR (cap. 20221061);

con determina n. 2891/2024. d.d. 29.10.2024, è risultato necessario completare la sistemazione contabili delle prenotazioni presenti al capitolo 01599910 FONDO PER COMPENSAZIONI EX ART. 26 DL 50/2022 COPERTE CON RISORSE PROPRIE n. 20230033443 e 20230033444, procedendo con la loro riduzione per poter procedere al relativo ripristino mediante gli stanziamenti di avanzo del prossimo esercizio e di procedere al momento alla prenotazione dei medesimi mediante l'utilizzo degli stanziamenti del capitolo dell'intervento 20221061, con fonte di finanziamento 3LIB - AVANZO DESTINATO - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Dato atto che** le funzioni commissariali di cui sopra sono esercitate con il supporto tecnico-amministrativo del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio e in generale degli altri uffici comunali di volta in volta coinvolti, salva la possibilità di atti di delega per lo svolgimento delle attività specifiche che si andranno a formalizzare in seguito;

**Dato atto che**, per l'opera di cui trattasi, le funzioni di Responsabile del Progetto vengono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva Ing. Luigi Fantini;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di dare rapido avvio alle lavorazioni previste nella perizia di variante;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto come sotto riportati;

Per tutto quanto sopra espresso,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di perizia di variante, presentato dal direttore dei lavori ing. arch. Enrico Beltrame componente del RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. (mandataria), STI ENGINEERING SRL (mandante), dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa (mandante), ing. ALBERTO ASQUINI (mandante), e dott. MASSIMO VALENT (mandante), redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e costituito dai seguenti elaborati:

<b>Elenco elaborati</b>	<b>Scala</b>	<b>Nome file</b>
-------------------------	--------------	------------------

PV1-Elenco elaborati	-	PV1-Matr di rev
Analisi Nuovi prezzi	-	Analisi Nuovi prezzi
Atto di sottomissione	-	Atto di sottomiss
Computo metrico estimativo	-	Computo metr est
Elenco Nuovi prezzi	-	Elenco Nuovi prezzi
Quadro di raffronto	-	Quadro di raffronto
Quadro economico	-	Quadro economico
Relazione generale	-	Relazione generale
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERRA	1:50	SA0A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO PRIMO	1:50	SA1A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PRIMO PIANO	1:50	SA1B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SECONDO	1:50	SA2A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SECONDO	1:50	SA2B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERZO	1:50	SA3A_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERZO	1:50	SA3B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO QUARTO	1:50	SA4B_rev2
STATO ATTUALE - PIANTA IDENTIFICATIVA AREE DI SCAVO ARCHEOLOGICO E DI FONDAZIONE	1:50	SA6A_rev0
Layout di Cantiere	1:500	Layout di Cantiere
Quadro di Raffronto Sicurezza	-	Quadro di Raffr Sicur
Stima dei costi della sicurezza	-	Stima Costi Sicurezza

2. Di aggiornare il Quadro Economico dell'intervento in oggetto nei seguenti termini:

Voci del quadro economico	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
1 IMPORTO LAVORI	4.533.399,73
1.2 IMPORTO LAVORI VARIANTE (al netto del ribasso di gara)	373.363,87
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>4.906.763,60</b>
2.1 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	190.995,19
2.2 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO VARIANTE	81.165,56
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>272.160,75</b>
<b>TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>5.178.924,35</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1- Spese tecniche progettazione + CSP (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	222.018,71
2- Spese tecniche per Direzione Lavori (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	273.148,91
3- Spese tecniche per Direzione Lavori strutturale (Artec Ingegneria S.r.l) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	23.223,82
4- Spese tecniche per CSE (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	166.677,08
5- Spese tecniche per validazione P.definitivo + esecutivo (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	61.536,80
6- Spese tecniche per collaudo T.A. (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	66.576,73

7- Spese tecniche per collaudo statico (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	31.809,39
8- Spese tecniche per SCIA VF (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	19.520,00
9- Sondaggi ricerca archeologica (IVA inclusi)	105.505,60
10- Collegio consultivo tecnico	57.339,26
11- Agg. Spese tecniche per DL PV1 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	42.035,36
12- Agg. Spese tecniche per CSE PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	32.560,20
13- Agg. Spese tecniche per collaudo T.A. PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	4.447,67
14- Agg. Spese tecniche per collaudo statico PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	4.034,09
15- Affidamento InSitu Srl per indagine su strutture lignee	4.575,00
15- Collegio consultivo tecnico aggiornamento PV1	5.345,01
16- Spese tecniche per redazione PV1 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	38.093,71
17- Incentivo -art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016	105.396,05
18- Fondo innovazione art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
19- Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti ACEGAS	94.310,00
20- IVA sui lavori (A)	517.892,43
21- Imprevisti	573.943,58
22 - Opere complementari	932.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.389.704,33</b>
<b>COSTO TOTALE A+B</b>	<b>8.568.628,68</b>
<b>RIBASSO DI GARA</b>	<b>1.431.283,32</b>

3. Di dare atto che la spesa riferita alla suddetta variante trova copertura all'interno del finanziamento pari ad Euro 1.000.000,00 con fonte di finanziamento AVANZO DESTINATO 3LIB al capitolo 20221061 stanziato con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 2 agosto 2024 con la quale è stata approvata la variazione n. 9 al Bilancio di Previsione 2024-2026 ed Euro 999.912,00 stanziato al capitolo 20221061 con la Deliberazione Consiliare n. 57 d.d. 18.11.2024, con la quale e' stata approvata la variazione n. 12 al Bilancio di Previsione 2024-2026 provvedendo all'integrazione del finanziamento per l'intervento in oggetto per ulteriori 999.912,00 con fonte di finanziamento contributo regionale 1CR così come previsto dal decreto regionale 448583/GRFVG dd. 23/09/2024 con il quale e' stato devoluto il contributo di pari importo concesso al Comune di Trieste con il decreto 5272/TERINF per l'intervento urgente per l'adeguamento alle prescrizioni antincendio del liceo classico e della scuola secondaria Dante Alighieri, a sostegno dei maggiori costi dell'intervento di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi e mitigazione sismica della Scuola di Via Tigor";
4. Di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà ad effettuare i movimenti contabili e gli impegni di spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico.
5. Di dare atto che:
  - con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
  - con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
  - con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 2 agosto 2024 è stata approvata la variazione n. 9 al Bilancio di Previsione 2024-2026 con la quale si è provveduto all'integrazione del finanziamento per l'intervento in oggetto con risorse proprie dell'Ente, tramite applicazione dell'avanzo per l'importo pari ad Euro 1.000.000,00 in favore del capitolo dell'intervento 20221061, con fonte di finanziamento 3LIB - AVANZO DESTINATO - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;

con la Deliberazione Consiliare n. 57 d.d. 18.11.2024, è stata approvata la variazione n. 12 al Bilancio di Previsione 2024-2026 con la quale si è provveduto all'integrazione del finanziamento per l'intervento in oggetto per ulteriori 999.912,00 con fonte di finanziamento contributo regionale 1CR;

attualmente all'interno del Bilancio di previsione l'intervento in oggetto è previsto per complessivi Euro 9.999.912,00, finanziato nei seguenti termini:

Euro 4.700.000,00 con il suddetto contributo PNRR fonte 1CS (cap. 20221060);

Euro 1.372.048,48 con finanziamento PNRR fonte 1CS di cui al Fondo Opere Indifferibili (cap. 20221060);

Euro 489.926,91 con AV VINC 4LIB (cap. 20221061);

Euro 154.900,00 con AV VINC 4P (cap. 20221061);

Euro 1.100.000,00 con finanziamento AV VINC 4A (cap. 20221061);

Euro 13.402,09 con AV VIN 4TIT (cap. 20221061);

Euro 99.902,07 con fonte 4FCC (cap. 01599910);

Euro 69.820,45 con fonte 1FCC (cap. 01599910);

Euro 1.000.000,00 con fonte di finanziamento AVANZO DESTINATO 3LIB (cap. 20221061);

Euro 999.912,00 con fonte di finanziamento 1CR (cap. 20221061);

con determina n. 2891/2024. d.d. 29.10.2024, è risultato necessario completare la sistemazione contabili delle prenotazioni presenti al capitolo 01599910 FONDO PER COMPENSAZIONI EX ART. 26 DL 50/2022 COPERTE CON RISORSE PROPRIE n. 20230033443 e 20230033444, procedendo con la loro riduzione per poter procedere al relativo ripristino mediante gli stanziamenti di avanzo del prossimo esercizio e di procedere al momento alla prenotazione dei medesimi mediante l'utilizzo degli stanziamenti del capitolo dell'intervento 20221061, con fonte di finanziamento 3LIB - AVANZO DESTINATO - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;

6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di dare rapido avvio alle lavorazioni previste nella perizia di variante.





**comune di trieste**  
**giunta comunale**

---

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot n.

Proposta di deliberazione: C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016. CUP: F92C22000090006

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente  
ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot n.

Proposta di deliberazione: C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016. CUP: F92C22000090006

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	LA DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott.ssa Francesca Dambrosi</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

**L'assessore Elisa Lodi** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 02/12/2024.

La suestesa deliberazione assume il n. **678**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale  
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 03/12/2024 11:40:26

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 03/12/2024 13:19:41